

**Некоммерческая организация
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ул. Советская, 9А, г. Кострома, 156002
Тел./ факс (4942) 47-24-02
ОГРН 1144400000040
ИНН 4401116190 КПП 440101001
E-mail: kapremont44@yandex.ru

Главному редактору
Общественно-Политической
Газеты «ЧТО ДЕЛАТЬ? в
Костроме»

В.П. Ижицкому

от “ 20 ” июня 2023 г. № 2236

На Ваше обращение от 14.06.2023 года №1811 сообщаем следующее.

Между региональным оператором и ООО «АКСУ-Строй» был заключен договор строительного подряда №82п/20 от 28.07.2020 года на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества (фасад) МКД №32 по ул.50-летия Ленинского комсомола в г.Волгореченск. Работы без замечаний были приняты комиссионно с составлением акта приемки от 07.12.2020 года при участии представителей собственников, органа местного самоуправления и управляющей организации. Копии договора и акт приемки выполненных работ прилагается. Комиссионный акт приемки выполненных работ и договор размещены в открытом доступе в Единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС).

30.06.2020 года размещено извещение в ЕИС для определения подрядной организации для выполнения капитального ремонта крыши. Электронный аукцион 204170000012000093. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе составлен 28.07.2020 года.

Контроль за проведением капитального ремонта производили сотрудники отдела технического надзора НКО «Фонд капитального ремонта».

Выполнение работ по устранению недостатков после проведения капитального ремонта фасада в рамках гарантийных обязательств вышеуказанного МКД находятся на контроле регионального оператора и принимаются все необходимые меры.

Согласно требований ЖК РФ подрядная организация несет ответственность за качество проведенных работ в течение 5 лет. После выявления недостатков в период гарантийного срока региональным оператором неоднократно в адрес подрядной организации направлялись претензии с требованием устранения выявленных дефектов. Подрядная организация согласилась устранить все дефекты, но приступив к работам устранила их только частично. В итоге региональный оператор обратился в Арбитражный суд с требованием обязать подрядную

организацию произвести устранение имеющихся дефектов. В настоящее время идет судебный процесс по делу А31-13941/2022.

Согласно штатного расписания численность сотрудников НКО «Фонд капитального ремонта» составляет 40,5 человек. Фактически работает 34 человека. Проблема не укомплектованности штата существует на протяжении продолжительного времени в связи с низким уровнем заработной платы, которая ниже средних показателей организаций строительной отрасли Костромской области. Средняя заработная плата сотрудников в рамках ФОРТ составляет 37,8 тыс. руб.

В соответствии с подпунктом «ж» пункта 1 Указа Президента РФ от 29.12.2022 года № 968 «Об особенностях исполнения обязанностей, соблюдения ограничений и запретов в области противодействия коррупции некоторыми категориями граждан в период проведения специальной военной операции» (далее - Указ) в период проведения СВО и впредь до издания соответствующих нормативных правовых актов Российской Федерации размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах органов и организаций сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых в соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами, и предоставление таких сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования не осуществляются.

Зарплата сотрудников Фонда формируется за счет сметы административно-хозяйственных расходов, которая финансируется за счет средств бюджета Костромской области и иных, не запрещенных законом источников. Обращаем Ваше внимание на то, что финансирование сметы за счет средств, собранных в качестве взносов на капитальный ремонт, не производится.

Генеральный директор



А. В. Родионов

М.В.Тырко

(4942) 47-15-86